

Quale norma applica la Comm. ex art. 5 di Santa Margherita di Belice?

Testo del progettista aggiornato al 2006	Testo integrato con le prescrizioni del decreto regionale di approvazione del 2010 ma non ancora adottato dal Comune
<p style="text-align: center;">Art. 63 Seminterrati e scantinati</p> <p>1. I locali seminterrati non potranno essere adibiti ad abitazione.</p> <p>2. I locali seminterrati potranno ospitare attività commerciali, professionali, attività di servizio, e industriali, laboratori, esercizi pubblici, parcheggi, ripostigli, depositi. Tutte le attività indicate debbono soddisfare i requisiti di compatibilità con la funzione abitativa dei piani superiori. In ogni caso essi dovranno avere:</p> <p>a) pavimenti e pareti efficacemente difesi contro l'umidità con materiali idonei e con intercapedine aerata; tali intercapedini se su suolo pubblico devono avere larghezza rapportata a quella del marciapiede e comunque non superiore a mt. 1,00 al lordo; la chiusura di tali intercapedini deve essere realizzata con grata in ferro ad elementi tra loro distanti non più di cm. 1;</p> <p>b) l'intradosso del soffitto non meno di mt. 1,00 fuori terra;</p> <p>c) vespaio ventilato sotto il pavimento e di altezza non inferiore a cm. 40.</p> <p>3. I locali scantinati potranno ospitare soltanto depositi, parcheggi, attività commerciali ed esercizi pubblici, con l'osservanza prescritta al comma 2, lettera a) e c) del presente articolo.</p> <p>4. Ove gli ambienti seminterrati o scantinati debbano essere adibiti ad uso di lavoro e/o di ritrovo, dovranno corrispondere alle disposizioni vigenti in materia di igiene del lavoro e di pubblici ritrovi.</p> <p>5. I progetti relativi agli scantinati debbono contenere, oltre ai prescritti documenti, lo schema dei sistemi di illuminazione (naturali ed artificiali) e di ventilazione, il tipo e la descrizione dei sistemi di fognatura ed il relativo schema di impianti di isolamento dalle acque nel caso in cui la fognatura non permetta un deflusso diretto.</p> <p>6. Le acque piovane raccolte dalle coperture</p>	<p style="text-align: center;">Art. 63 Seminterrati e scantinati</p> <p>1. I locali seminterrati non potranno essere adibiti ad abitazione.</p> <p>2. I locali seminterrati potranno ospitare attività commerciali, professionali, attività di servizio, e industriali, laboratori, esercizi pubblici, parcheggi, ripostigli, depositi, <i>purchè l'altezza utile netta interna sia non inferiore a mt 2,70, salvo le maggiori altezze prescritte per particolari destinazioni d'uso.</i> Tutte le attività indicate debbono soddisfare i requisiti di compatibilità con la funzione abitativa dei piani superiori. In ogni caso essi dovranno avere:</p> <p>a) pavimenti e pareti efficacemente difesi contro l'umidità con materiali idonei e con intercapedine aerata; tali intercapedini se <i>sottostante</i> suolo pubblico devono avere larghezza rapportata a quella del marciapiede e comunque non superiore a mt. 1,00 al lordo; la chiusura di tali intercapedini deve essere realizzata con grata in ferro ad elementi tra loro distanti non più di cm. 1;</p> <p>b) l'intradosso del soffitto <i>ad una distanza media non inferiore a 1,30</i> fuori terra;</p> <p>c) vespaio ventilato sotto il pavimento e di altezza non inferiore a cm. 40.</p> <p>3. I locali scantinati potranno ospitare soltanto depositi, parcheggi, attività commerciali ed esercizi pubblici, con l'osservanza prescritta al comma 2, lettera a) e c) del presente articolo.</p> <p>4. Ove gli ambienti seminterrati o scantinati debbano essere adibiti ad uso di lavoro e/o di ritrovo, dovranno corrispondere alle disposizioni vigenti in materia di igiene del lavoro e di pubblici ritrovi.</p> <p>5. I progetti relativi agli scantinati debbono contenere, oltre ai prescritti documenti, lo schema dei sistemi di illuminazione (naturali ed artificiali) e di ventilazione, il tipo e la descrizione dei sistemi di fognatura ed il relativo schema di impianti di <i>sollevamento</i> dalle acque nel caso in cui la fognatura non permetta un deflusso diretto.</p> <p>6. Le acque piovane raccolte dalle coperture</p>

dovranno essere convogliate in fognature mediante canali di raccolta opportunamente dimensionati previo pozzetti sifonati.	dovranno essere convogliate in fognature mediante canali di raccolta opportunamente dimensionati previo pozzetti sifonati. <i>7. I piani di cui al presente articolo non sono computati al fine del calcolo del volume massimo consentito per ogni lotto edificabile.</i>
--	---